

«El trasllat és molt millor que l'enderroc»

El regidor d'Urbanisme parla sobre l'estudi que recomana reconstruir la fàbrica de Can Fàbregas i de Caralt

RAMON BASSAS

PER JUDITH VIVES
FOTO: ROMUALD GALLOFRÉ

Plantejen una rèplica?

Primer cal estudiar com es fa el trasllat, que el resultat es pugui dir rèplica és una pura caricaturització. Els estudis que hi ha sobre la taula proposen que es recuperi tota la "pell". Els elements que no aguantarien un nou ús, els reproduïrem.

Què hi té a dir el Consell del Patrimoni?

Ens vam reunir perquè aportin idees, crítiques i suggeriments. No perquè votin, perquè no hi ha res a votar. El que hem de fer en aquests moments és, seguint amb la caricatura d'alguns, saber si això és una mona de Pasqua o és normal.

Hi ha alternatives al trasllat?

Si, traslladar la fàbrica a Ca l'Ymbern, però ens semblava una mala solució. O mantenir la fàbrica on està, però és una solució que econòmicament s'encareix i és molt pitjor des d'un punt de vista funcional i de contemplació del patrimoni. Però estem oberts a qualsevol opció.

I enderrocar-la?

Aquesta és l'opció que havíem previst. Però a ningú li agrada enderrocar una peça catalogada. El govern anterior va pensar que es podia recuperar i hem vist que l'alternativa que surt és molt millor que l'enderroc, perquè col·loques un actiu en

mans d'algú amb molt de valor. Perdem, però guanyem, i això s'ha de considerar.

Vostès tenien majoria per decidir. I no ho van fer.

No sempre el que pensa el grup majoritari del govern és el que s'ha de portar a terme. L'essencial és que vingui el Corte Inglés.

Fins a quin punt van pressionar ICV i ERC perquè no es tirés a terra?

Era una posició que ja havia pres l'anterior govern i va ser prou senzill arribar a l'acord.

En qualsevol cas, el Corte Inglés no es mou.

Si el Corte Inglés mostra les seves ganes de venir a Mataró li pots dir que no o fer-lo més petit. Mataró va fer una aposta per un Corte Inglés urbà, que el seu impacte repercutís positivament al seu entorn. Després hem hagut de decidir què passa amb el patrimoni. Això va portar conflicte ciutadà... S'ha rectificat i crec que ho hem fet bé.

Corte Inglés ha pressionat?

No, nosaltres vam obrir un concurs i ells tenen l'opció presa en els termes establerts.

El procés participatiu servirà per alguna cosa?

Val la pena escoltar la gent. Volíem explicitar a l'oposició que nosaltres estem disposats a moure fitxa.

Han contactat amb algun operador per a la futura nau?

No perquè no crec que hagi de ser l'Ajuntament que busqués aquest operador, però si hagués un conveni amb aquest operador i volgués que l'ajuntament l'ajudés a fer un concurs, ho estudiariem. Hem plantejat una hipòtesi, que després funcioni dependrà del mercat.

Han parlat amb els propietaris del sector?

Ara és industrial, on anirà Can Fàbregas hi ha una impremta. Farem com una mena d'"incubació", l'agafarem i la traslladarem si l'activitat ho vol.

Faran una torre d'onze pisos...

Estem parlant d'una zona amb una línia recta de 35 metres al seu voltant, amb una separació bastant important. Compensem l'impacte del Corte Inglés, que és horitzontal però molt més gran que aquesta torre. La torre ajudarà a harmonitzar

el sector.

La fàbrica s'haurà de descatalogar?

Ens agradaria no fer-ho, però la Generalitat ho decidirà. Estem oberts a que ens diguin que l'hem de descatalogar i després la tornem a catalogar.

I si es mou i es trenca?

Tens una responsabilitat per aquesta qüestió. Ha passat, que altres edificis s'han trencat i s'han reproduït. Esperem que això no passi.

Hem perdut molt de temps?

Estem en terminis, només hem retardat un o dos mesos el procés però no per la fàbrica, sinó perquè hi ha pendent un procés de reparcel·lació a punt d'aprovar-se. Abans d'acabar l'any arribem a una proposta sobre aquest tema. D'aquí a un any podríem veure les obres del centre comercial i després les de la fàbrica. Entremig volem fer un aparcament. Ens agradaria que l'obertura del Corte Inglés coincidís amb la de la nau.

